



耐震等級 **3** 相当

長期優良住宅対応



住まいの履歴書の整備
維持保全計画書の作成と実施
住居の記録の保存と計画的メンテナンスの実施で住宅の寿命を長く保つ

基本本体価格 **39.8万円**
3.3㎡(1坪)

※基本的には施工面積38坪以上を基準とします。 ※消費税込み

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャーの家 **AVANCER**
アバンセ
2012 Model



※写真、パースはイメージです。

信頼のパナソニック製品をトータル採用。

※窓サッシ・屋根材・クロスなど、パナソニックで販売していない製品については、パナソニック以外の製品が含まれます。

パナソニック耐震住宅工法
テクノストラクチャー工法



※壁紙の内の床材はイメージです。

■1F床面積/61.00㎡(18.49坪)
■2F床面積/57.00㎡(17.27坪)



■延床面積/118.00㎡(35.75坪)
■施工面積/127.00㎡(38.48坪)

地震に強い
耐震等級3

お掃除楽々
汚れ・傷が
付きにくい

地球に優しい
二酸化炭素
排出削減

家計に優しい
水道・光熱費
節約

ALL
パナソニック
信頼のブランド

自由設計
選べる
スタイル

木+鉄で建てる耐震住宅。
木の住まいに真の強さを求めて。
住まいの大切なポイントは「丈夫で頑丈な住宅」です。
長期優良住宅対応の住宅で、安心してお住まい頂けます。



標準仕様
実際に設計されたのは？
39坪
の場合

基本本体税込価格
39.8万円
+39(工事等)工事面積(坪)
1,536.3万円

屋外付帯設備
・屋外給排水工事
・仮設(水道・電気・トイレ)
費用
66.7万円
※敷地条件により要費が生じます。

設計・調査
・各種確認申請費用
・構造計算費用
・設計費用・地盤調査費用
・完了検査費用
60.5万円
※敷地条件により要費が生じます。

オプション
・2軸トイレ
・間取変更 他
51.4万円
※敷地条件により要費が生じます。

1,714.9万円 ※消費税込み
※過去の会社の実績金額をもとに算出しております。
諸経費・消費税等すべて込みでも
1坪あたり **43.9万円**

AVANCER
アバンセ

ご紹介の仕様全てが
含まれています。

標準スペック
断熱サッシ 断熱性の高いアルミ樹脂複合サッシに
高断熱(Low-E)複層ガラスを採用。
外壁材 風水コートが外壁材の汚れを削いで
落として、しかも色あせしにくい。
断熱玄関ドア 安心のロックシステム

内装建材
人と環境に配慮したエコ&クオリティ
内装ドア・クローゼット扉
パナソニック木質建材
汚れにくいワックス不要の床

水回り&オール電化
スタイリッシュな洗面化粧台
全自動お掃除トイレアラウーノ 流すたびに、便器をキレイに
バスルーム ココチーノS-class
一歩先行くパナソニックのオール電化
エコキュートフルオートタイプ 自然の力を使ってお湯を沸かす給湯機



パナソニックビルダーズグループ
株式会社 開成開発

□高知県知事免許(5)第2086号 □高知市越前町2-8-2
お問い合わせは ☎(088)823-7684