

家族が笑顔になる。子供達がのびのびと育つ。 新しい夢の誕生です。

完成見学会 5/2(日) 3(祝) 4(火) 5(祝)
ゴールデンウィークに開催!! AM10:00~PM5:30



「パパ、ママ、
ほくパソコンもこんなに
できるようになったよ。」
家族の笑顔があふれる
そんな1日。
連休に遊びに行くのも
いいけれど、
少し夢をつかまえに
出掛けませんか？

あなたの新しい未来がきっと見つかります。



※イメージベースです。

8号地 モデルハウス 価格 **2,890万円** (税込)

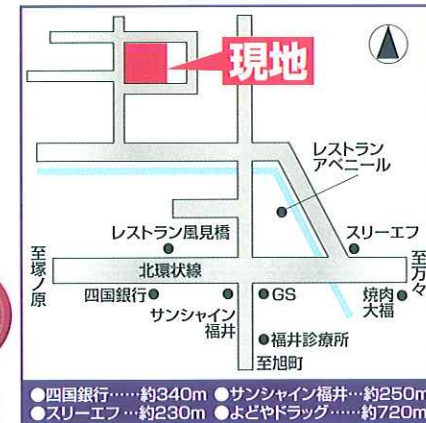
- 土地/137.48㎡(41.58坪)
- 建物/109.47㎡(33.10坪)
- 築年/平成22年5月初旬完成

返済例	借入 2,890万円	●返済金利3年固定、1.2%、50年元均等返済支払いの場合
●月々返済の場合	月々の返済金額 64,076円	
●ボーナス返済した場合	月々の返済金額 48,556円	ボーナス月の返済金額 93,291円

- パナソニック 耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**
- オール電化住宅
 - (財)住宅保証機構まもりすまい保険(土地・建物10年保証)
 - 食器洗浄乾燥機付システムキッチン
 - カップボード ●暖房乾燥機付ユニットバス
 - 玄関収納 ●LOW-Eペアガラス
 - 全室照明器具 ●TVモニターホン
 - 外構工事付(50万円相当)



坪単価 **28万円**



- 四国銀行...約340m
- スリーエフ...約230m
- サンシャイン福井...約250m
- よどやドラッグ...約720m



※建築中の写真です。



※同タイプの写真です。

物件概要●所在地/高知市福井町●開発面積/1,412㎡(427.13坪)●区画面積/1,412㎡(427.13坪)●地目/宅地●土地の権利形態/所有権●総区画数/10区画●販売区画/6区画●価格帯/坪単価(3.3㎡あたり)28万円~35万円●価格(1,187.76万円~1,503.14万円)●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●道路/W=4.9m・6m(アスファルト舗装)●交通/奥福井バス(徒歩3分)●設備/電気:四国電力株式会社・水道:公営水道、各区画合併浄化槽・瓦斯:各区画LP●売主/株式会社開成開発

エコポイント対象住宅
30万ポイント付
+
期間中ご成約の方には
当社オリジナルポイント
30万ポイント付
合計 **60万ポイント!!**

※住宅エコポイント-3月8日から申請開始。適合住宅には30万(上限)エコポイントが付きます。平成21年12月8日~平成22年12月31日に建築確認申請したものの、平成22年1月28日以前に工事完了し、引き渡し済のものに限ります。
※当社オリジナルポイントは付帯工事、設備、オプション等のご利用となります。



建築条件付宅地 ※上記の土地は、土地売買契約後3ヶ月以内に、当社と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売します。この期間内に建築請負契約を締結できなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の土地代金は全てお返しします。※上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費等が必要です。※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

木造のやさしさと鉄骨の強さを融合した
第三の工法、「テクノストラクチャー」を採用。

- 毎日家事はテキパキこなしたい! (おそうじラクラク最新設備)
- 毎日使って家計もおトクな省エネの住まい! (環境・家計に優しい省エネ仕様)
- 住む人にやさしいこだわりの設備! (快適設備)
- 地震に強くて丈夫な家に住みたい! (信頼のテクノストラクチャー)
- 最高等級の耐震性能

「強さ」も「快適さ」も「おトクさ」も。すべてが詰まった住まいです。

ご来場プレゼント
当日は1×1=1の
アイスクリン
食べ放題!!
ぜひ、ご家族でご来場下さい。

Panasonic Builders Group | パナソニックビルダーズグループ

株式会社 開成開発

〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX088-823-7686
(社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(5)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-18)第8990号

資料請求・お問い合わせは **088-823-7684**
メールアドレス kaisei@sage.ocn.ne.jp
http://www.k-house.ne.jp 開成開発