



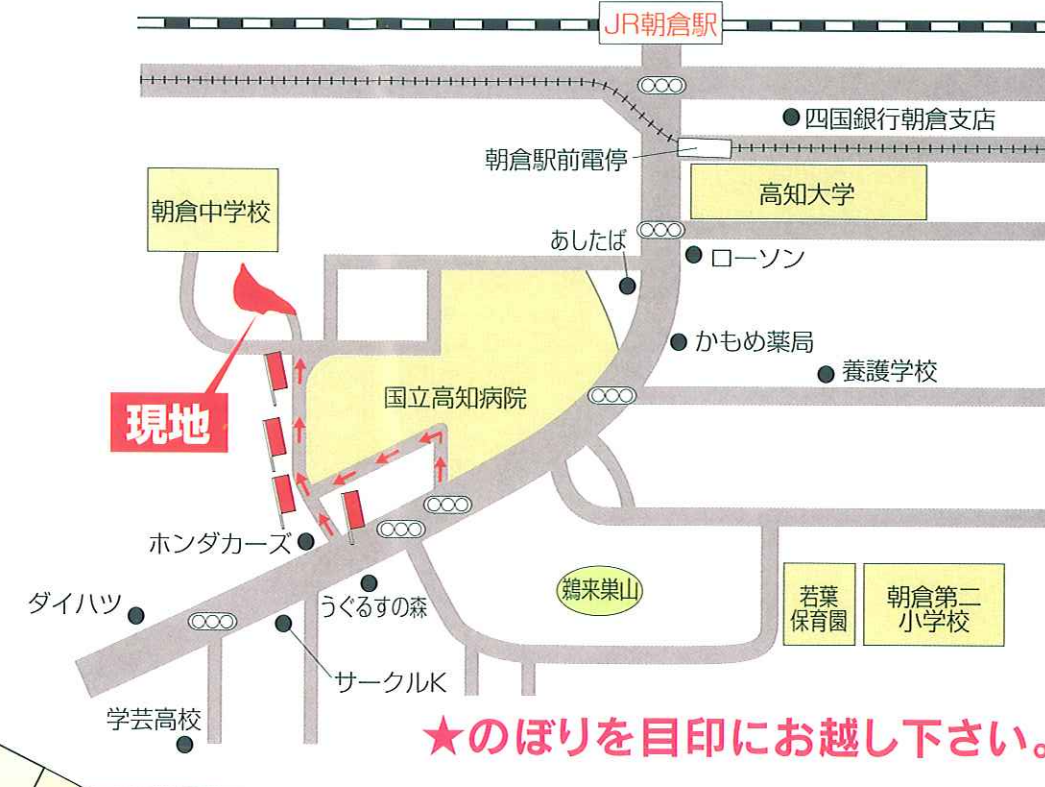
# 売地 現地見学会開催!!

◀ 全区画南向 ▶

2月7日(土)・8日(日)

AM10:00~PM5:00

爽やかな風、明るく燦々と照る太陽、そして緑。  
 ここ「サニーヴィレッジ朝倉」は、  
 家庭を大切にすることが家族のための「子育て街区」です。  
 明るい太陽のもとで大切なお子様を  
 伸び伸びとそして、健かにお育てになりませんか？  
 仲良し夫婦が集う街 — 好評分譲中。



- 若草保育園 ..... 560m
- 朝倉第二小学校 ..... 590m
- 朝倉中学校 ..... 50m
- サークルK ..... 260m
- サンシャイン針木 ..... 850m
- フジグラン高知 ..... 1,100m
- うぐるすの森 ..... 240m
- かもめ薬局 ..... 400m
- 国立高知病院 ..... 160m
- 四国銀行朝倉支店 ..... 1,000m
- JR朝倉駅 ..... 950m
- 朝倉郵便局 ..... 230m
- 朝倉第二小学校
- 国立高知病院
- サンシャイン針木

■サニーヴィレッジ朝倉団地概要●所在地/高知市朝倉字中尾谷丁688-1他●交通/ウグルスバス停徒歩3分●開発面積/4,074.71㎡●総区画数/全22区画(内1区画は緑地公園)●区画面積/71.59㎡(約21.65坪—緑地公園)~215.00㎡(約65.03坪)●販売価格/坪当り19.0万円(総額825万円)~坪当り30.0万円(総額1,495万円)●最多販売価格帯/坪当り28.0万円(総額1,100万円)●用途地域/都市計画区域内、第一種中高層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●開発許可/平成19年10月11日 高知指令19重開第150号●事業主・売主/株式会社葉山不動産・株式会社開成開発JV(共同事業体)●その他の費用/水道引込料/一区画当り70,000円、水道負担金/坪当り5,000円●建築条件無し※広告の取引条件有効期限/平成21年2月末日

CO. LTD. HAYAMA FUDOSAN  
**株式会社 葉山不動産**  
 (売主) 葉山不動産 高知 | 検索 | HP ▶ <http://kk-hayama.com> | mail ▶ [kochi@kk-hayama.com](mailto:kochi@kk-hayama.com)  
 (社)高知県宅建物取引業協会会員 高知県知事免許(6)第1740号  
 建設業/高知県知事許可(般-9)第6742号 高知市城山町201-1  
**088-844-4000**

パナソニックビルダースグループ  
**株式会社 開成開発**  
 (売主) 開成開発 | 検索 | HP ▶ <http://www.k-house.ne.jp/> | mail ▶ [kaisei@sage.ocn.ne.jp](mailto:kaisei@sage.ocn.ne.jp)  
 (社)高知県宅建物取引業協会会員 高知県知事免許(5)第2086号  
 建設業/高知県知事許可(般-18)第8990号 高知市越前町2-8-2  
**088-823-7684**