

# おすすめ自社物件。

## 売 収益物件 高知市和泉町

- 価格 **1,914**万円
- 土地面積 / 166.6㎡ (50.39坪)
  - 専有面積 / 150.45㎡ (45.51坪)
  - 構造 / 木造
  - 築年 / S45年7月
  - 交通 / 和泉町バス停徒歩1分
  - 取引態様 / 売主

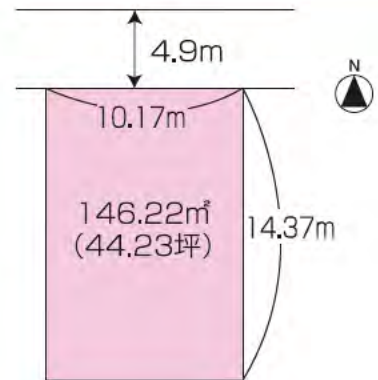
事務所・倉庫、引渡即時

- ★路線価で購入できる形状良い土地 (間口9m・奥行19m)
- ★南向き産業道路沿い
- ★現在賃貸中 年96万円 表面利回り5%
- ★収益後は住居～ビル建設用地まで幅広く活用できます。



## 売土地 福井扇町

- 価格 **1,200**万円
- 所在地 / 高知市福井扇町
  - 土地面積 / 146.22㎡ (44.23坪)
  - 地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
  - 交通 / 竹ノ下バス停徒歩2分
  - 道路 / 北側4.9m
  - 引き渡し / 相談
  - 取引態様 / 仲介



★坪単価27.2万円★静かな住宅地★更地渡し相談可★サンシャインまで400m

## 売土地 高知市福井町

- 価格 **800**万円
- 土地面積 / 116.57㎡ (35.26坪)
  - 地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
  - 建ぺい率・容積率 / 60%・100%
  - 交通 / 旭ヶ丘団地バス停徒歩8分
  - 道路 / 南側4.56m私道、北側4.8m公道
  - 取引態様 / 仲介



坪単価22.68万円、S51年5月築の上物有、更地渡し相談可、道路負担5坪有

- ★価格下がりました!
- ★南北両面道路、間口7.3m
- ★地盤良好な高台、南向き静か

## 売土地 高知市弥生町

- 価格 **840**万円
- 土地面積 / 99.00㎡ (29.94坪)
  - 地目 / 田
  - 用途地域 / 第一種住居地域
  - 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
  - 交通 / 知寄町一丁目電停徒歩5分
  - 都市計画 / 区域内
  - 取引態様 / 仲介



引渡相談

- ★坪単価28万円
- ★間口8.8mの南向きの土地
- ★日当たり良く静か

## 売土地 高知市大津乙

- 価格 **970**万円
- 土地面積 / 118.82㎡ (35.94坪)
  - 地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
  - 交通 / 東新木電停徒歩10分
  - 道路 / 南側6m公道
  - 取引態様 / 仲介



引渡相談

- ★坪単価26.98万円
- ★南向き静かな環境
- ★電車通りまで200m

## 売土地 高知市薊野北町2

- 価格 **1,050**万円
- 土地面積 / 171.78㎡ (51.96坪)
  - 地目 / 宅地
  - 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
  - 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
  - 交通 / 西薊野バス停徒歩10分
  - 道路 / 東側4m公道
  - 取引態様 / 仲介



引渡相談

- ★坪単価20.2万円
- ★価格下がりました
- ★日当たり良く静か

(公社) 高知県宅建物取引業協会会員 高知県知事免許(6)第2086号 建設業 / 高知県知事許可(般-23)第8990号(仲介)

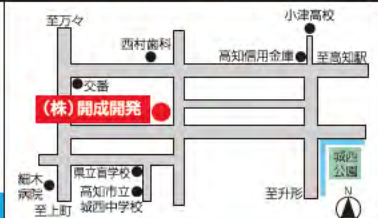


パナソニックビルダーズグループ  
**株式会社開成開発**

フリーダイヤル **0120-058-401** TEL/088-823-7684



〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス: info@kaisei-h.jp



# 当社おすすめの物件です。

## 売土地 高知市東石立町

価格 **1,155** 万円

- 土地面積 / 152.74㎡(46.20坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 交通 / 月の瀬橋バス停徒歩4分
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価25万円
- ★南向き静かな環境
- ★建築条件なし、他区画有

引渡相談

## 売土地 高知市神田

価格 **1,280** 万円

- 土地面積 / 159.00㎡(48.09坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 交通 / 高座バス停徒歩8分
- 道路 / 南側4m公道
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価26.61万円
- ★間口広い、南向き
- ★土地形状良好

上物有（建物解体更地にしてお渡し）、引渡即時

## 売土地 高知市瀬戸東町2

価格 **1,380** 万円

- 土地面積 / 238.13㎡(72.03坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 50%・80%
- 交通 / 東団地第三バス停徒歩8分
- 道路 / 東側5m公道
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価19.15万円
- ★東側道路と接道の高台
- ★横浜小学校近く(400m)

上物有（更地渡し相談可能）、引渡相談

## 売土地 高知市みづき1

価格 **1,430** 万円

- 土地面積 / 181.77㎡(54.98坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・100%
- 交通 / みづき1丁目バス停徒歩1分
- 道路 / 東側14m公道、西側5m公道、南側公道
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価26万円
- ★日当たり良く景観良好
- ★掘車庫付

引渡相談

## 売土地 高知市福井町

価格 **1,480** 万円

- 土地面積 / 142.84㎡(43.20坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・100%
- 交通 / 小田口バス停徒歩3分
- 道路 / 西側4m私道
- 取引態様 / 仲介



- ★東・南が一段低く日当たり良好です
- ★H16年にリフォーム、建物十分住めます
- ★建築用地にも適します

引渡即時

## 売土地 高知市瀬戸1

価格 **1,580** 万円

- 土地面積 / 336.91㎡(101.91坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率 / 80%・200%
- 交通 / 団地南口バス停徒歩1分
- 道路 / 南側12m公道
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価15.5万円
- ★店舗用地等に適する
- ★南向き、通り沿い

引渡相談

## 売土地 高知市中万々

価格 **1,661.4** 万円

- 土地面積 / 140.84㎡(42.60坪)
- 地目 / 宅地
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 交通 / 初月公園通バス停徒歩2分
- 道路 / 南側4m私道
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価39万円、間口8.9m
- ★南向き、土地形状良い
- ★サニーマート万々店200m

用途地域：第1種住居地域・第2種住居地域、引渡即時

## 売土地 高知市東秦泉寺

価格 **2,000** 万円

- 土地面積 / 471.36㎡(142.58坪)
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率 / 60%・200%
- 交通 / 東谷川橋バス停徒歩10分
- 取引態様 / 仲介



- ★坪単価14.02万円
- ★静かな住環境、南向きの高台
- ★イオン近くにあり(800m)

現況更地、引渡即時

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(特)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-23)第8990号(仲介)

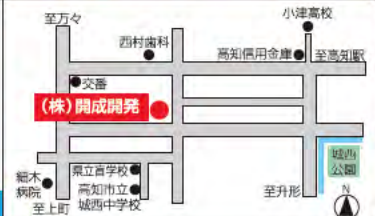


# 株式会社開成開発

フリーダイヤル **0120-058-401** TEL/088-823-7684



〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaisei-h.jp



# 当社おすすめの物件です。

## 売住宅 高知市十津4

価格 **980** 万円

- 土地面積/126.24㎡(38.18坪)
- 建物面積/95.90㎡(29.00坪)
- 間取り/(1F)6和4.5K(2F)4.5和9洋
- 築年/S54年5月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/十津団地バス停徒歩2分
- 取引態様/仲介



- ★ 駐車場1台
- ★ 塀を壊せば駐車場2台可
- ★ 小学校徒歩4分 (320m)

引渡相談

## 売住宅 高知市福井町

価格 **2,080** 万円

- 土地面積/126.51㎡(38.26坪)
- 建物面積/125.95㎡(38.09坪)
- 間取り/(1F)6和13LDK(2F)6和7洋6洋
- 築年/H5年4月
- 交通/竹の下バス停徒歩3分
- 取引態様/仲介



- ★ 南向きで静かな環境
- ★ 掘車庫付の家
- ★ H26年6月リフォーム済でピカピカ!

引渡即時

## 売住宅 高知市西久万

価格 **2,100** 万円

- 土地面積/98.67㎡(29.84坪)
- 建物面積/80.31㎡(24.29坪)
- 間取り/(1F)15LDK(2F)4.5和6洋6洋
- 築年/H24年7月
- 交通/初月小学校前バス停徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 南東角地、静か
- ★ 初月小学校徒歩5分(400m)
- ★ 築浅くきれい

引渡相談

## 売住宅 高知市福井町

価格 **2,180** 万円

- 土地面積/183.75㎡(55.58坪)
- 建物面積/137.86㎡(41.70坪)
- 間取り/(1F)6和4.5和13LDK(2F)6和6洋6洋
- 築年/S62年7月
- 建物構造/2階建
- 交通/北福井バス停徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 三方角地で日当良好
- ★ 状態良いハウスメーカーの家
- ★ 庭をつぶせば駐車場3台可

引渡相談

## 売住宅 高知市西久万

価格 **2,250** 万円

- 土地面積/181.00㎡(54.75坪)
- 建物面積/89.42㎡(27.04坪)
- 間取り/(1F)6和12LDK(2F)6洋6洋
- 築年/H3年3月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/万々バス停徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 駐車場2台、カーポート付
- ★ 東南角地、日当良好
- ★ 初月小学校200m

引渡相談

## 売住宅 高知市薊野北町3

価格 **2,480** 万円

- 土地面積/102.26㎡(30.93坪)
- 建物面積/98.53㎡(29.80坪)
- 間取り/(1F)3和16.5LDK(2F)6洋6洋
- 築年/H25年3月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/西薊野バス停徒歩8分
- 取引態様/仲介



- ★ 南向きの高台
- ★ 築浅くきれいです
- ★ サニーマート薊野店近く(400m)

引渡相談

## 売住宅 高知市北本町4

価格 **2,500** 万円

- 土地面積/110.09㎡(33.30坪)
- 建物面積/243.84㎡(73.76坪)
- 間取り/(2F)20洋(3F)4和6洋DK
- 築年/S58年3月
- 建物構造/RC造3階建
- 交通/太田川橋バス停徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 江の口川沿い、景観良好
- ★ インナーガレージ3台
- ★ RC造りのしっかりした建物

駐車場3台、引渡即時

## 売住宅 高知市みづき3

価格 **2,880** 万円

- 土地面積/213.61㎡(64.61坪)
- 建物面積/113.44㎡(34.31坪)
- 間取り/(1F)6和16LDK(2F)8洋6洋
- 築年/H10年9月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/観月坂中央バス停徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 駐車場2台
- ★ 日当り良い高台
- ★ しっかりした建物です

引渡相談

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-23)第8990号(仲介)

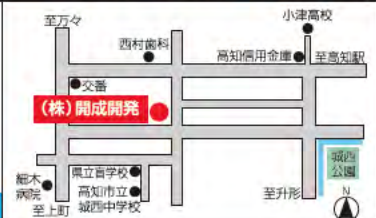


# 株式会社開成開発

0120-058-401 TEL/088-823-7684



〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaisei-h.jp



# 当社おすすめの物件です。

アーネスト東城山

**売**  
マンション **高知市東石立町**

価格 **1,480** 万円

- 専有面積 / 69.54㎡(21.03坪)
- 建物構造 / 鉄骨造4階建3階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H12年10月
- 交通 / 東城山バス停徒歩2分
- 管理費等 / 13,500円
- 取引態様 / 仲介

★価格下がりました  
★南向、室内きれいです  
★スーパー近く(570m)生活便利

駐車場5,000円、引渡即時



シーアイマンション高知升形

**売**  
マンション **高知市升形**

価格 **1,650** 万円

- 専有面積 / 66.54㎡(20.12坪)
- 建物構造 / RC造7階建6階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H3年1月
- 交通 / 升形電停徒歩3分
- 管理費等 / 9,240円
- 修繕積立金 / 15,638円
- 取引態様 / 仲介

★エレベータ停止階  
★第六小学校隣  
★きれいな部屋です

駐車場未契約、エレベータ、引渡相談



アルファステイツ高須新町

**売**  
マンション **高知市高須新町3**

価格 **1,680** 万円

- 専有面積 / 64.49㎡(19.50坪)
- 建物構造 / RC造10階建4階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H16年4月
- 交通 / 西高須通バス停徒歩3分
- 管理費等 / 6,800円
- 修繕積立金 / 4,000円
- 取引態様 / 仲介

★南向き  
★静かな環境  
★室内きれい

駐車場7,000円、エレベータ、引渡即時



アルファステイツ知寄町

**売**  
マンション **高知市知寄町2**

価格 **1,700** 万円

- 専有面積 / 81.48㎡(24.64坪)
- 建物構造 / RC造11階建4階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H9年1月
- 交通 / 知寄町2丁目電停徒歩1分
- 管理費等 / 8,400円
- 修繕積立金 / 10,200円
- 取引態様 / 仲介

★南向きのきれいな部屋  
★4LDKを3LDKにしています(H9年)  
★生活交通便利(バス停徒歩1分)

エレベータ、引渡即時



サントノーレ劔野

**売**  
マンション **高知市劔野西町3**

価格 **1,980** 万円

- 専有面積 / 100.25㎡(30.32坪)
- 建物構造 / SRC造11階建2階
- 間取り / 4LDK
- 築年 / H17年11月
- 交通 / 劔野西バス停徒歩1分
- 管理費等 / 9,800円
- 修繕積立金 / 4,700円
- 取引態様 / 仲介

★南向、西南角部屋  
★サニーマート劔野店徒歩5分(400m)  
★100㎡超の広いお部屋

駐車場4,000円、引渡相談



サーバシティ城西桜通り

**売**  
マンション **高知市桜馬場**

価格 **2,250** 万円

- 専有面積 / 70.48㎡(21.32坪)
- 建物構造 / RC造10階建6階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H19年6月
- 交通 / 城西公園西バス停徒歩1分
- 管理費等 / 5,400円
- 修繕積立金 / 5,300円
- 取引態様 / 仲介

★専用テラス付  
★照明 エアコン3基付  
★城西公園すぐ隣 住環境良好

駐車場8,000円、引渡相談



アルファステイツ御座

**売**  
マンション **高知市南御座**

価格 **2,550** 万円

- 専有面積 / 88.93㎡(26.90坪)
- 建物構造 / RC造10階建7階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H20年9月
- 交通 / 南御座バス停徒歩1分
- 管理費等 / 9,700円
- 修繕積立金 / 3,200円
- 取引態様 / 仲介

★南向き生活・交通便利  
★サニーマート御座店徒歩1分(80m)  
★ワイドスパン、対面キッチン

駐車場1台無料、エレベータ、ユニットバス、衛星放送、CATVインターネット対応、引渡相談



サーバシティ城西桜通り

**売**  
マンション **高知市桜馬場**

価格 **2,850** 万円

- 専有面積 / 81.60㎡(24.68坪)
- 建物構造 / RC造10階建7階
- 間取り / 3LDK
- 築年 / H19年6月
- 交通 / 城西公園西バス停徒歩1分
- 管理費等 / 6,300円
- 修繕積立金 / 6,100円
- 取引態様 / 仲介

★西南角部屋  
★オートバスシステム  
★城西公園徒歩1分 (80m)

駐車場9,000円、エレベータ、インターネット対応、引渡相談



(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(特)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-23)第8990号(仲介)



パナソニックビルダーズグループ  
**株式会社開成開発**



フリーダイヤル **0120-058-401** TEL/088-823-7684

〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaisei-h.jp

