

# おすすめ自社物件

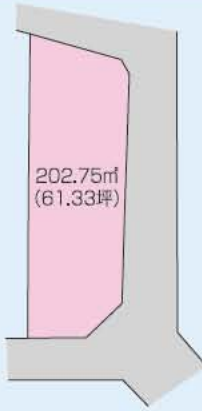
## 売土地 高知市愛宕町3

価格 **1,870**万円

- 土地面積/202.75㎡(61.33坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率/70%・200%
- 交通/変電所前バス停徒歩1分
- 引き渡し/相談
- 取引態様/売主

★イオンモール高知650m・愛宕商店街300m  
★便利な場所です★南向き・角地

坪単価  
**30.5**  
万円



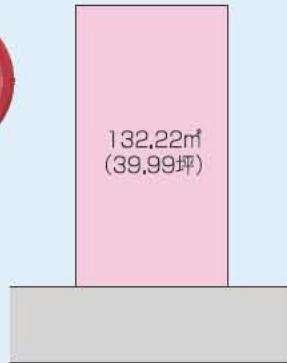
## 売土地 高知市三園町

価格 **1,519.62**万円

- 土地面積/132.22㎡(39.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/三園町第二バス停徒歩1分
- 引き渡し/相談
- 取引態様/売主

★生活・交通便利な場所

坪単価  
**38**  
万円



一ツ橋小学校(500m)



イオンモール高知(860m)

**既存建物有  
更地渡し**



ファミリーマート(160m)

## 新築住宅 高知市加賀野井2

価格 **2,300**万円

- 土地面積/147.72㎡(44.68坪)
- 建物面積/108.49㎡(32.81坪)
- 間取り/(1F)6和,15LDK(2F)7.5洋,6洋,6洋
- 建物構造/木造2階建
- 交通/JR入明駅徒歩30分
- 取引態様/仲介



※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

★高台、静かな住環境  
★広い敷地、並列2台駐車可  
★2面バルコニー

駐車場有、H28年9月完成予定、建築確認番号H27-01126号、引渡相談

## 新築住宅 高知市神田

価格 **2,280**万円

- 土地面積/86.85㎡(26.27坪)
- 建物面積/95.22㎡(28.80坪)
- 間取り/(1F)6洋,17LDK(2F)6洋(3F)6洋
- 建物構造/木造3階建
- 交通/ひばりヶ丘バス停徒歩3分
- 取引態様/仲介



★並列2台駐車可  
★南向き、広い間口  
★神田小400m、生活便利

H27年10月築、引渡即時

## 新築住宅 高知市中水道

価格 **2,630**万円

- 土地面積/98.30㎡(29.73坪)
- 建物面積/88.38㎡(26.73坪)
- 間取り/(1F)17.6LDK(2F)7.5,5.5,5.5
- 建物構造/木造2階建
- 交通/市営住宅前バス停徒歩3分
- 取引態様/仲介



※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

★日当たり良く、静かな環境  
★センス良くまとまった家です  
★中心部にも近い(市役所800m)

駐車場2台可、IH、食器洗乾燥機、浴室暖房乾燥機、H28年8月完成予定、建築確認番号H27-01093号

## 売土地 高知市愛宕山南町

価格 **1,248**万円

- 土地面積/105.78㎡(31.99坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・160%
- 交通/愛宕小橋バス停徒歩2分
- 取引態様/仲介



※イメージパースの為、実際とは多少異なります。

★南向きで静か  
★生活便利な場所  
★イオン高知300m

C号地プラン例・建物価格1,602万円(税込/99.16㎡(1F)和5.2LDK16.6(2F)洋10.4,7.5、洋室10.4間仕切り可)

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号(仲介)



パナソニックビルダースグループ  
**株式会社開成開発**



フリーダイヤル **0120-058-401** TEL/088-823-7684

〒780-0928 高知市越前町2-9-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaisei-h.jp



# 当社おすすめの物件です。

## 売住宅 高知市中秦泉寺

価格 **1,380** 万円

- 土地面積/96.57㎡(29.21坪)
- 建物面積/62.92㎡(19.03坪)
- 間取り/(1F)9洋4.5K(2F)6洋4.5洋
- 築年/S57年8月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/中秦泉寺第2バス停徒歩11分
- 取引態様/仲介



- ★エースワン秦泉寺店800m、生活便利
- ★南向、周囲開けています
- ★リフォーム済(H28年7月)

駐車場有、温水洗浄便座、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、照明器具、引渡相談

## 売住宅 高知市一宮徳谷

価格 **1,530** 万円

- 土地面積/103.48㎡(31.30坪)
- 建物面積/68.34㎡(20.67坪)
- 間取り/(1F)6和8DK(2F)6和6洋
- 築年/S63年2月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/東高校通バス停徒歩7分
- 取引態様/仲介



- ★南向、日当たり良く静か
- ★H28年6月リフォーム済
- ★東高校300m、生活便利

駐車場2台、温水洗浄便座、システムキッチン、洗濯洗面化粧台、照明器具、シャッター雨戸、引渡相談

## 売住宅 高知市十津1

価格 **1,550** 万円

- 土地面積/140.50㎡(42.50坪)
- 建物面積/111.49㎡(33.72坪)
- 間取り/(1F)6和16.5LDK(2F)7.5和6洋
- 築年/H9年3月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/自由の松原バス停徒歩6分
- 取引態様/仲介



- ★南向きの高台
- ★建物状態良好
- ★浦戸湾を一望

引渡相談

## 売住宅 高知市潮見台3

価格 **1,800** 万円

- 土地面積/169.63㎡(51.31坪)
- 建物面積/108.43㎡(32.80坪)
- 間取り/(1F)6和6和LDK(2F)6洋6洋6洋
- 築年/H6年11月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/潮見台第2公園前バス停徒歩3分
- 取引態様/仲介



- ★間口広い南向のお家
- ★日当たり良く静か
- ★建物状態良好

駐車場2台、システムキッチン、洗濯洗面化粧台、照明器具、ルーフトバルコニー、引渡即時

## 売住宅 高知市神田

価格 **1,880** 万円

- 土地面積/142.08㎡(42.97坪)
- 建物面積/92.73㎡(28.05坪)
- 間取り/(1F)6和12LDK(2F)6和12洋
- 築年/H9年7月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/船岡団地南バス停徒歩4分
- 取引態様/仲介



- ★日当たり良く静かな環境
- ★H28年5月内装リフォーム済
- ★建物状態良好

駐車場3台、温水洗浄便座、システムキッチン、洗濯洗面化粧台、引渡即時

## 売住宅 高知市鳥越

価格 **2,080** 万円

- 土地面積/133.85㎡(40.48坪)
- 建物面積/88.61㎡(26.80坪)
- 間取り/(1F)6和12LDK(2F)6和6洋6洋
- 築年/H6年4月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/JR高知商業前駅徒歩12分
- 取引態様/仲介



- ★サンブラザ塚の原店800m
- ★南向、静かな住環境
- ★建物状態良好

駐車場2台、照明器具、引渡相談

## 売住宅 高知市一宮中町1

価格 **2,470** 万円

- 土地面積/117.26㎡(35.47坪)
- 建物面積/107.03㎡(32.37坪)
- 間取り/(1F)6和14LDK(2F)6和5.5洋4.5洋4.5洋
- 築年/H17年9月
- 建物構造/軽量鉄骨造2階建
- 交通/太古橋バス停徒歩7分
- 取引態様/仲介



- ★南向
- ★静かな環境
- ★建物状態良好

IHKッキングヒーター、洗濯洗面化粧台、エアコン、モニター付インターホン、引渡相談

## 売住宅 高知市薊野中町

価格 **2,480** 万円

- 土地面積/113.50㎡(34.33坪)
- 建物面積/101.01㎡(30.55坪)
- 間取り/(1F)4.5和14.5LDK(2F)6洋6洋6洋
- 築年/H15年7月
- 建物構造/木造2階建
- 交通/薊野バス停徒歩6分
- 取引態様/仲介



- ★南向、静かな環境
- ★建物状態良好
- ★通りまで近い場所(100m)、便利

引渡相談

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(6)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号(仲介)



# 株式会社開成開発

0120-058-401 TEL/088-823-7684



〒780-0928 高知市越前町2-8-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaicho-h.jp



# 当社おすすめの物件です。

## 売土地 高知市薊野西町2

価格 **898.5** 万円

- 土地面積/99.00㎡(29.94坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/比島橋バス停徒歩5分
- 道路/東側5m公道、北側4m公道
- 取引態様/仲介



- ★ 現在駐車場として賃貸中
- ★ サニーマートあぞの店徒歩5分(400m)
- ★ ハマート薊野店徒歩4分(320m)

価格898.42万円、引渡相談

## 売土地 高知市愛宕町4

価格 **900** 万円

- 土地面積/74.01㎡(22.38坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/愛宕公民館前バス停徒歩1分
- 取引態様/仲介



- ★ 坪単価40.21万円
- ★ サニーマート毎日屋あたご店78m
- ★ イオンモール高知店850m

引渡相談

## 売土地 高知市稲荷町

価格 **1,077.6** 万円

- 土地面積/148.43㎡(44.90坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/工業地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/稲荷町バス停徒歩1分
- 取引態様/仲介



- ★ 坪単価24.01万円
- ★ 現在駐車場として賃貸中
- ★ サンシャインクラージュ徒歩2分(160m)

引渡相談

## 売土地 高知市越前町2

価格 **1,088.2** 万円

- 土地面積/102.80㎡(31.09坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・300%
- 交通/新屋敷バス停徒歩1分
- 取引態様/仲介



- ★ 坪単価35.00万円
- ★ 小高坂小学校300m
- ★ 現在駐車場として賃貸中

価格1,088.15万円、引渡相談

## 売土地 高知市介良乙

価格 **1,346** 万円

- 土地面積/178.00㎡(53.84坪)
- 地目/雑種地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/本江田橋バス停徒歩1分
- 取引態様/仲介



- ★ 坪単価25.00万円
- ★ 建物解体撤去相談可
- ★ ナンコクスーパー高須店徒歩5分(400m)

古家付(平家建:6和・6和・5洋・4.5K) 引渡相談

## 売土地 高知市栄田町3

価格 **1,400** 万円

- 土地面積/66.15㎡(20.01坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/近隣商業地域
- 建ぺい率・容積率/80%・300%
- 交通/JR高知駅徒歩5分
- 取引態様/仲介



- ★ 日赤前バス停徒歩1分
- ★ 現在駐車場として賃貸中
- ★ サンシャインリオ徒歩1分(80m)

引渡相談

## 売土地 高知市塩田町

価格 **1,484.3** 万円

- 土地面積/136.30㎡(41.23坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第二種住居地域
- 建ぺい率・容積率/60%・160%
- 交通/JR高知駅徒歩7分
- 道路/北側4m公道
- 取引態様/仲介



- ★ 坪単価36万円
- ★ 奥行11m、北側11.5m接道
- ★ 静かな住宅地

価格1,484.28万円、引渡即時

## 売土地 高知市新屋敷1

価格 **2,303** 万円

- 土地面積/169.15㎡(51.16坪)
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 建ぺい率・容積率/60%・200%
- 交通/越前町バス停徒歩2分
- 道路/東側4.6m公道、西側5.3m公道
- 取引態様/仲介



- ★ 附属小学校徒歩10分(800m)
- ★ 小高坂小学校徒歩2分(160m)
- ★ 小津高校徒歩3分(240m)

引渡即時

(公社)高知県宅地建物取引業協会会員 高知県知事免許(第)第2086号 建設業/高知県知事許可(般-28)第8990号(仲介)



# 株式会社開成開発

TEL/088-823-7684



〒780-0928 高知市越前町2-9-2 FAX/088-823-7686 メールアドレス:info@kaisei-h.jp