

この先の未来に家族の幸せな笑顔をつくろう



株式会社 開成開発



南久万 限定1区画

ナチュラルフレンチな家

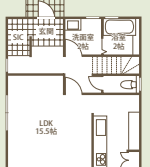
土地価格 1,253万円

建物価格 1,723万円

(税込) 土地+建物 2,980万円

【土地面積】138.12㎡(41.78坪)

【建物面積】90.25㎡(27.29坪)



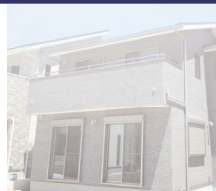
- 所在地/高知市南久万
- 地目/宅地
- 用途地域/第一種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 交通/中万々バス徒歩2分
- 取引態様/仲介

2,980万円借入の場合

月々の返済額 64,446円

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%)
保証料別途・ボーナス月97,615円

開成の家づくり
みんなの「いいな!」を
叶える家作り



KAISEI KAIHATSU

次世代住宅ポイント
最大35万ポイント
(新築の場合/1戸)

消費税率10%への引き上げ後の支援対策として、一定の性能を有する住宅の新築やリフォームに対して、省エネ・環境配慮商品、防災・健康関連商品、家事負担軽減に資する商品、子育て関連、地域振興に資する商品などと交換できるポイントが発行される制度です。

※2019年10月1日以降に引換するもの。詳しくはお問い合わせください。

NEW モデルハウス 誕生!

閑静な住宅地。快適なロケーションからゆとりの新生活。

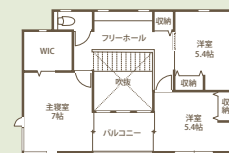
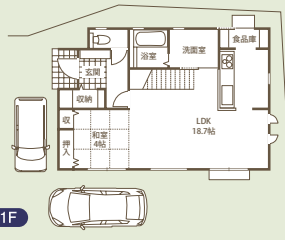
LUELLA 福井町

限定1棟



パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家

四角いから広く、シンプルだから魅力的。



耐震等級
3相当

【フラット35】S

省エネルギー住宅

完成しました。いつでも内覧できます。

(税込)
3,490万円

【土地面積】132.24㎡(40.00坪)

【建物面積】107.64㎡(32.56坪)

3,490万円借入の場合

月々の返済額 78,256円

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%)保証料別途・ボーナス月97,615円

所在地/高知市福井町 築年/令和元年9月完成

構造/木造2階建 交通/竹の下バス徒歩3分

引渡/相談 取引態様/売主



詳しいお問い合わせ
0120-058-401

kaisei-h.jp

開成開発

検索

詳しくはホームページをご覧ください お問い合わせ・資料請求もカンタン!

新分譲地誕生します！

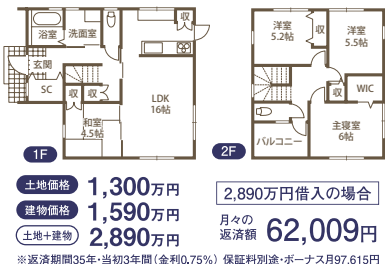
利便性良好！新しい生活に楽しさと快適さをプラス！

LUELLA 南国I

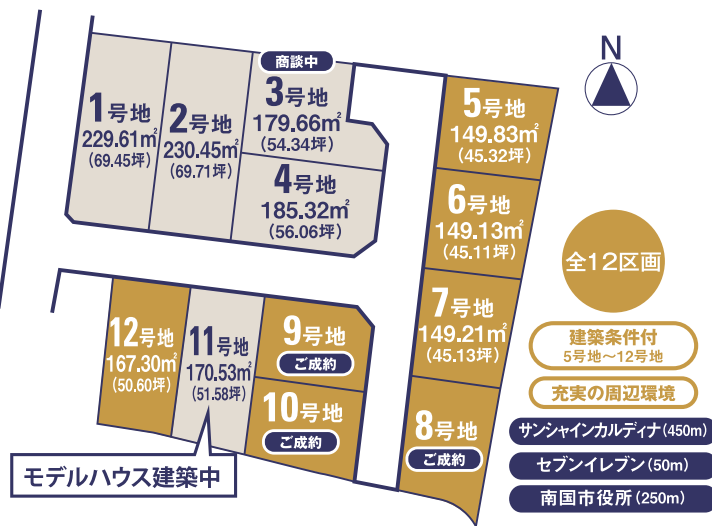
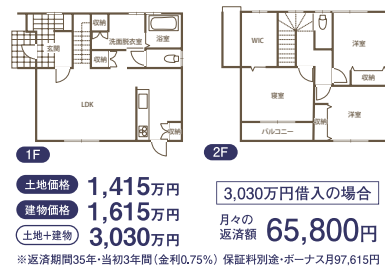
- 所在地／南国市大埴甲・東崎 ●開発面積／2572.67㎡(778.23坪) ●販売区画／12区画
- 販売価格／1,248.99万円～2,222.4万円 ●坪単価／27万円～ ●地目／宅地
- 建ぺい率／60% ●容積率／200% ●用途地域／第二種住居地域・第一種住居地域
- 交通／東工業前電停徒歩2分 ●開発許可番号／南国市指令第1548号
- 取引形態／売主 ●上下水道分担金／12,000円(坪) ●下水道受益負担金／490円(㎡)
- 1号地～4号地は建築条件なし(土地のみ販売可)



【5号地プラン例】
【土地面積】 149.83㎡(45.32坪) 【建物面積】 92.74㎡(28.05坪)



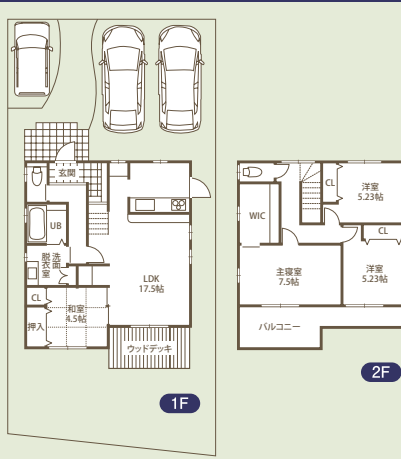
【6号地プラン例】
【土地面積】 149.13㎡(45.11坪) 【建物面積】 89.84㎡(27.17坪)



11号地モデルハウス パナソニック耐震住宅工法 テクノストラクチャーの家



NEW! モデルハウス
●土地面積／170.53㎡(51.58坪)
●建物面積／102.68㎡(31.05坪)

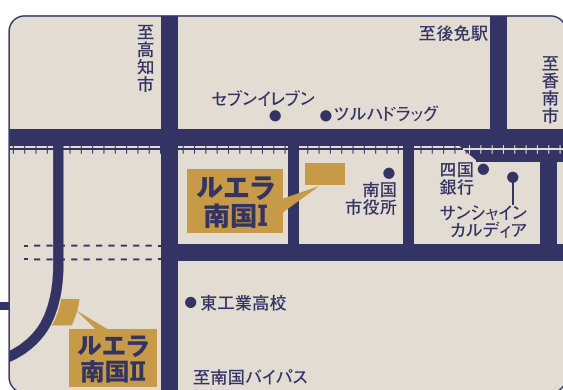


プラン例 標準装備

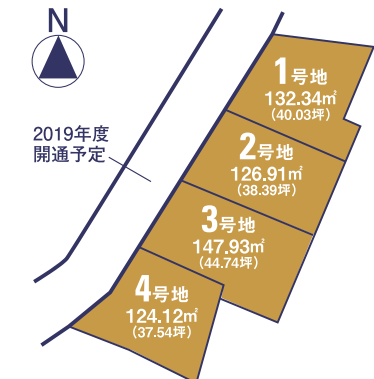
- 省令準耐火仕様
- 光セラ外壁材
- スリムセンサー水栓
- タッチキー
- タッチレス水栓

スーパー+ KMEW シール
シーリング・色・ひび割れ15年保証

リモコンキーもハングに入れただけで簡単に手洗いできる。メロマンを押し解錠する。ワンタッチスタイル。サッと手洗いができる。



LUELLA 南国II 全4区画



【2号地プラン例】
土地価格 1,200万円
建物価格 1,580万円
土地+建物 2,780万円(税込)

【土地面積】 126.91㎡(38.39坪) 【建物面積】 88.19㎡(26.67坪)
2,780万円借入の場合
月々の返済額 59,031円

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%) 保証料別途・ボーナス月97,615円



パナソニックビルダースグループ 株式会社 開成開発

〒780-0928 高知市越前町2丁目8-2
TEL 088(823)7684
営業時間／午前9:00～午後6:00(不定休)

