この先の未来に家族の幸せな笑顔をつくろう

株式会社 開成開発

開成の家づくり

みんなの「いいな!」を
叶える家作り

KAISEI KAIHATSU

詳しいお問い合わせ 0120-058-401

kaisei-h.jp 開成開発 検索

詳しくはホームページをご覧ください　お問い合わせ・資料請求もカンタン!

新分譲地誕生します！

利便性良好！ 新しい生活に楽しさと快適さをプラス！

LUELLA ルエラ 南国

●所在地／南国市大埇甲・東崎　●開発面積／2572.67㎡（778.23坪）　●販売区画／12区画
●販売価格／1,166.38万円～2,223.04万円　●坪単価／27万円～　●地目／宅地
●建ぺい率／60%　●容積率／200%　●用途地域／第二種住居地域・第一種住居地域
●交通／東工業前電停徒歩2分　●開発許可番号／南国市指令第1548号
●売主／取引態様　●上下水道分担金／12,000円（坪）　●下水道受益負担金／490円（㎡）

【5号地プラン例】

土地価格 1,376万円
建物価格 1,674万円
土地＋建物 3,050万円（税込）

【土地面積】149.83㎡（45.32坪）
【建物面積】 92.74㎡（28.05坪）

3,050万円借入の場合
月々の返済額 66,342円

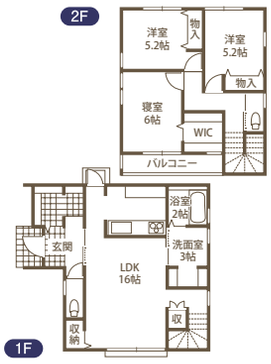
【10号地プラン例】

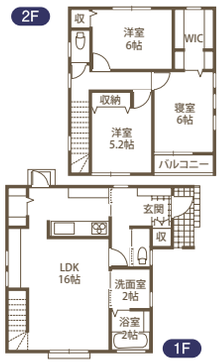
土地価格 1,222.3万円
建物価格 1,658.6万円
土地＋建物 2,880.9万円（税込）

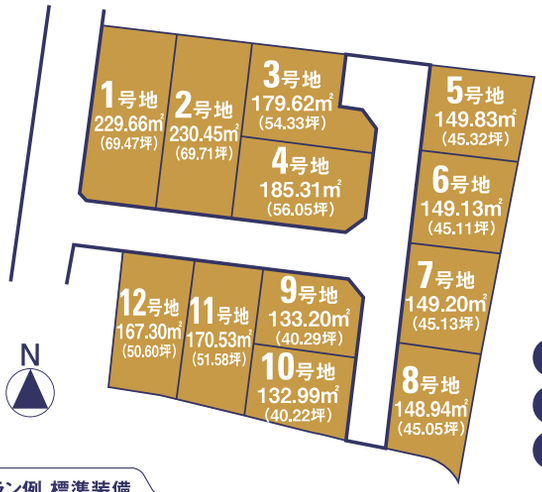
【土地面積】132.99㎡（40.22坪）
【建物面積】 92.73㎡（28.04坪）

2,880.9万円借入の場合
月々の返済額 61,738円

※返済期間35年・当初3年間（金利0.75%）保証料別途・ボーナス月97,615円







全12区画

建築条件付

充実の周辺環境

サンシャインカルディナ（450m）
セブンイレブン（50m）
南国市役所（250m）

プラン例 標準装備

省令準耐火仕様

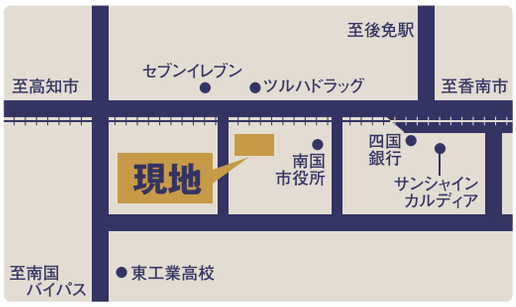
光セラ＋スーパーKMEWシール
シーリング・色・ひび割れ15年保証

光セラ外壁材

スリムセンサー水栓
センサー水栓がより美しく、よりかしこく。さわらなくても、水を出したり止めたりできる。

タッチキー
リモコンキーをバッグに入れたままドアのボタンを押して解錠する、ワンタッチスタイル。

タッチレス水栓
手をかざすだけでサッと手洗いできる。メイクや家事をしているときでも、サッと手洗いできます。



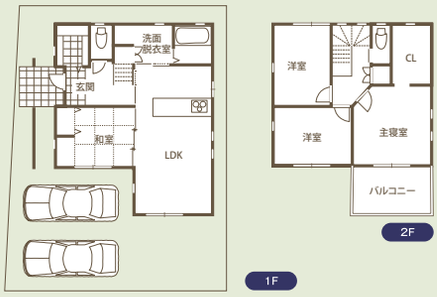
閑静な住環境から始まる新生活

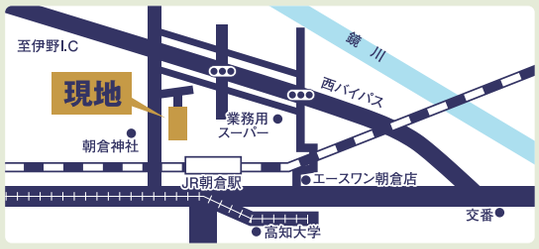
理想のライフスタイルがきっと見つかります。

テクノストラクチャーの家 モデルハウス 朝倉丙

●所在地／高知市朝倉丙　●交通／中ノ谷橋バス停徒歩6分
●取引態様／売主

“完成しました。” いつでも内覧できます。





充実の周辺環境

JR朝倉駅（720m）

伊野I.C（2km）

パナソニックビルダーズグループ
株式会社 開成開発
〒780-0928 高知市越前町2丁目8-2
TEL 088（823）7684
営業時間／午前9:00～午後6:00（不定休）

建設業許可番号:高知県知事許可(般ー28)第8990号　宅地建物取引業免許番号:高知県知事免許(7)第2086号