

この先の未来に家族の幸せな笑顔をつくろう

 株式会社 開成開発



開成の家づくり  
みんなの「いいな!」を  
叶える家作り



## KAISEI KAIHATSU

### NEW モデルハウス誕生!

閑静な住宅地。快適なロケーションからゆとりの新生活。

**LUELLA** **福井町**

限定1棟



パナソニック耐震住宅工法 **テクノストラクチャー**の家

四角いから広く、シンプルだから魅力的。



**3,490万円** (税込)

【土地面積】132.24㎡(40.00坪)  
【建物面積】107.04㎡(32.50坪)

3,490万円借入の場合 | 月々の返済額 **78,256円**  
※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%)保証料別途・ボーナス月97,615円

所在地: 高知市福井町 築年/令和元年9月完成予定  
建築確認番号/H31-00099号 構造/木造2階建  
交通/竹の下バス停徒歩3分 引渡 精設 取引態様 売主

**FORCASA**  
**CUBE**

耐震等級  
3相当

**【フラット35】S**  
省エネルギー住宅



詳しい  
お問い合わせ

**0120-058-401**

[kaisei-h.jp](http://kaisei-h.jp)

開成開発

検索

詳しくはホームページをご覧ください。お問い合わせ・資料請求もカンタン!

# 新分譲地誕生します!

利便性良好! 新しい生活に楽しさと快適さをプラス!

## LUELLA 南国I

- 所在地/高知市大塚甲-東端 ●開発面積/2572.67㎡(778.23坪) ●販売区画/12区画
- 販売価格 1,248.99万円~2,222.4万円 ●坪単価/27万円~ ●地目/宅地
- 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●用途地域/第二種住居地域-第一種住居地域
- 支道 道工業新案件徒歩2分 ●開発許可番号/高知市指令第1546号
- 取引形態/売主 ●上下水道分担金/12,000円(坪) ●下水道受益負担金 490円(㎡)



[5号地プラン例]



土地価格 **1,300万円** 2,890万円購入の場合  
建物価格 **1,590万円** 月々の返済額  
土地+建物 **2,890万円** **62,009円**

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%)  
保証料別途・ボーナス月97,616円



[6号地プラン例]



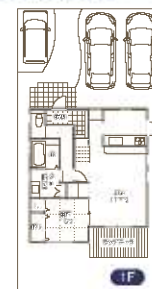
土地価格 **1,415万円** 3,030万円購入の場合  
建物価格 **1,615万円** 月々の返済額  
土地+建物 **3,030万円** **65,800円**

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%)  
保証料別途・ボーナス月97,616円



### 11号地モデルハウス

パナソニック調音住宅工法 デュノストラクチャーの家



**NEW! モデルハウス**  
●土地面積/170.53㎡(51.58坪)  
●建物面積/102.68㎡(31.05坪)

### プラン例 標準装備

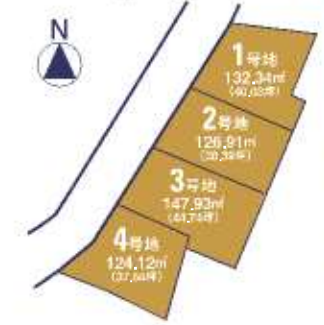
#### 省エネルギー仕様

スーパー断熱材  
断熱材の厚み約15年保証



## LUELLA 南国II

全4区画



[2号地プラン例]

土地価格 **1,200万円** (土地面積) 126.91㎡ (38.30坪)  
建物価格 **1,580万円** (建物面積) 88.19㎡ (26.57坪)  
土地+建物 **2,780万円** 月々の返済額 **59,031円**

※返済期間35年・当初3年間(金利0.75%) 保証料別途・ボーナス月97,616円



### 充実の周辺環境

- マルナカ南国店(1100m)
- TSUTAYA南国店(950m)
- ダイレックス(810m)
- 南国市役所(850m)

- 所在地/南国市篠栗
- 販売区画数/4区画
- 販売価格/1,126.2万円~1,297.46万円
- 坪単価/29万円~ ●地目/宅地
- 用途地域/第一種住居専用地域
- 建ぺい率/50% ●容積率/80%
- 交通/住吉道電停徒歩4分
- 取引形態/売主
- 上下水道分担金/12,000円(坪)
- 下水道受益負担金/490円(㎡)

※図例引渡の時期により引渡後変更の場合があります。

# 株式会社 開成開発

〒780-0928 高知市鶴前町2丁目8-2  
TEL 088 (823) 7684  
営業時間/午前9:00~午後6:00(不定休)



建設業許可番号: 高知県建設業許可(第380092号) 宅地建物取引業許可(高知県建設業許可(第380092号))